



アクセス  
JR学研都市線  
「津田」駅より徒歩7分(約500m)

お車で  
お越しの方  
第二京阪道路「枚方学研IC」下車  
津田北町3丁目(R307号線)左折  
津田中学校前左折後 関西みらい銀行前を右折してください

周辺環境



ご家族様への情報提供として公式ホームページのブログやSNSを通してスイートガーデンのニュースや連絡事項、レクリエーションなどの情報を頻繁に提供させていただいております。

公式 スイートガーデン枚方津田

■ホーム概要●名称/スイートガーデン枚方津田●類型/住宅型有料老人ホーム●所在地/〒573-0134 大阪府枚方市春日東町2-31-10●交通/【電車でお越しの方】JR学研都市線「津田」駅より徒歩7分●構造規模/鉄骨造3階建●居室数/47室(全室個室)●居室面積/13㎡~14.35㎡●料金の支払方法/月払い●月額費用/家賃、管理費、食費(1日3食30日分)●介護保険費用、医療費などが別途必要です。●提携医療機関/クリニック:みらいクリニック、訪問歯科:スマイルデンタルクリニック、薬局:あかかべ●居室の権利形態/利用権方式●開設年月日/令和4年8月●土地・建物権利形態/非所有●グループ施設/スイートガーデン枚方(平成30年2月開設)・スイートガーデン吹田(令和2年3月開設)・スイートガーデン東寝屋川(令和2年8月開設)・スイートガーデン千里山(令和3年6月開設)・スイートガーデン寝屋川(令和4年4月開設)・スイートガーデン東大阪(令和4年5月開設)

お問い合わせ  
ご相談はこちら  
TEL 072-859-5522 FAX:072-859-5521  
受付時間/9:00~18:00  
〒573-0134 大阪府枚方市春日東町2-31-10 https://sweetgarden.net/

新たな暮らしのパートナー  
株式会社ニューパートナーズ  
〒530-0001 大阪市北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5階  
TEL:06-6444-6111 FAX:06-6345-5678

SWEET GARDEN  
住宅型有料老人ホーム  
スイートガーデン枚方津田

全室個室47室  
居室面積13㎡~14.35㎡



スイートな暮らし...  
それはこころ満たされる上質な空間



よかったと心から想えるように…

豊かな自然に囲まれた上質な空間——。  
「スイートガーデン枚方津田」で楽しく健やかな毎日を。

JR学研都市線「津田」駅より徒歩7分。  
近隣には 自然環境豊かな公園や七夕伝説発祥の地である機物神社、  
多彩な生活施設が点在しておりとても暮らしやすい環境です。  
介護が必要な方も医療が必要な方も、  
快適に過ごしていただけるよう配慮した住空間。  
日々の暮らしに潤いを与えるイベント、レクリエーションの数々。  
この優れた住環境とサービスを誇る「スイートガーデン枚方津田」で  
こころ豊かな日々をお過ごしください。



24時間  
正看護師が常駐

「スイートガーデン」が選ばれる理由

「スイートガーデン」ではご入居者様やご家族様に安心して  
ご利用いただけるよう、6つのポイントをご用意致しました。



低価格・高品質  
の追求



まごころもった  
できたて適温提供サービス



看護師は  
正看護師が常駐



ワンランク上のおもてなし  
スタッフ教育の徹底



理学療法士などによる  
リハビリが充実



毎日リハビリ体操実施  
積極的に取組まれる外出レク

食事について

旬の食材を取り入れ  
栄養バランスを考えた  
まごころもったお食事  
※写真はイメージです。



医療面のサポート体制

 胃ろう・腸ろうなど	 ターミナル(看取り)	 人工透析(近医受診)	 人工膀胱 (ウロストミー)
 在宅酸素	 ペースメーカー	 糖尿病(インスリン)	 人工肛門 (ストマ)
			 膀胱留置カテーテル (バルーンカテーテル)
			 褥瘡 (床ずれ)

共用施設について 施設内にはご入居者様をサポートする様々な設備を導入しております。



食堂・娯楽室

● エントランス

ゆったりとした雰囲気につつまれたエントランスがご入居者様やご家族様・ご友人等をお迎えいたします。

● 洗濯室

お洗濯は個別で対応。乾燥・取り込み・収納までスタッフが対応させていただきます。

● 相談室

来訪者やご入居者様同士の相談の場としてご利用いただけます。

● ゴミ処理

ゴミは毎日スタッフが回収いたします。粗大ゴミの回収処分については別途料金が必要です。

● 駐車場

施設には来訪者様用の駐車場も完備。遠方のご家族様等も安心してお越しいただけます。

● 食堂・娯楽室

旬の食材を使ったメニューを朝・昼・夕にお楽しみいただけます。

● トイレ

共用エリアには、車イスの方もご利用いただける共同トイレを設けております。

● 共同浴室

スタッフの介助・見守りのなか、ゆったりと入浴することができ、お身体の状態に合わせて機械浴も設置。安心して入浴していただけます。



最新の  
機械浴  
完備

イメージ

居室について



全室個室  
47室

居室面積  
13㎡~  
14.35㎡



居室  
13㎡

居室例 (B1タイプ)

充実したプライベート空間で  
ゆったりお寛ぎください。

居室には、ナースコール・洗面(温水)・トイレ(ウォッシュレット付)・エアコン・照明・カーテンを完備しております。

ご利用料金について

●月額利用料金 家賃+管理費+サービス費 + 食費 + 介護・看護サービス費、個別費用などの利用分

●料金例

基本料金	家賃	月額の家賃となります。	51,000円
	管理費	居室内および共用部分の水光熱費や日常掃除などの維持管理費、事務管理費などに充てられる費用です。	32,000円
選択	食費	前もってお申し付けいただければ、キャンセルも可能です。	42,000円
合計			125,000円

●その他個別でかかる費用

介護・看護サービス費  
個別費用などの利用分

介護保険(自己負担分)、医療サービス費(自己負担分)、オムツ等の個人利用の用品など、個別のご希望により利用されたものには、費用が発生致します。

※敷金150,000円 ※家賃と管理費は非課税です。  
※サービス費・食費は税込込みです。3食(朝食380円・昼食440円・夕食580円)1,400円×30日計算(税込)  
※食費はお食事された分のご請求となります。