



### 周辺環境



①長瀬公園

②セブンイレブン

③ライフ

④スーパーラッキー・ダイソー

### アクセス

電車で  
お越しの方 近鉄大阪線  
「長瀬」駅より徒歩4分(約300m)

バスで  
お越しの方 大阪バス「柏田」下車  
徒歩約9分

お車で  
お越しの方 近畿自動車道  
「東大阪南IC」下車約10分



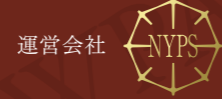
ご家族様への情報提供として公式ホームページのブログやSNSを通してスイートガーデンのニュースや連絡事項、レクリエーションなどの情報を頻繁に提供させていただきます。

公式 スイートガーデン東大阪

検索

■ホーム概要 ●名称/スイートガーデン東大阪 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●所在地/〒577-0832 大阪府東大阪市長瀬町1-11-5 ●交通/【電車でお越しの方】近鉄大阪線「長瀬」駅より徒歩4分・JRおおさか東線「JR長瀬」駅より徒歩8分 ●構造規模/鉄骨造4階建 ●居室数/52室(全室個室) ●居室面積/13㎡ ●料金の支払方法/月払い ●月額費用/家賃、管理費、食費(1日3食30日分) ●介護保険費用、医療費などが別途必要です。 ●提携医療機関/クリニック:のぞみクリニック、訪問歯科:さつき歯科、薬局:サンライト薬局 ●居室の権利形態/賃貸借 ●開設年月日/令和4年5月 ●土地・建物権利形態/非所有 ●グループ施設/スイートガーデン枚方(平成30年2月開設)・スイートガーデン吹田(令和2年3月開設)・スイートガーデン東寝屋川(令和2年8月開設)・スイートガーデン千里山(令和3年6月開設)・スイートガーデン寝屋川(令和4年4月開設)・スイートガーデン枚方津田(令和4年8月開設予定)

お問い合わせ  
ご相談はこちら **TEL 06-6722-6116** FAX:06-6722-6226  
受付時間/9:00~18:00  
〒577-0832 大阪府東大阪市長瀬町1-11-5 <https://sweetgarden.net/>



Professional Medical care Innovation Company  
株式会社ニューパートナーズホールディングス  
〒530-0001 大阪市北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5階  
TEL:06-6448-1234 FAX:06-6345-5678



SWEET GARDEN

住宅型有料老人ホーム

## スイートガーデン東大阪

全室個室52室  
居室面積13㎡



スイートな暮らし…それはこころ満たされる上質な空間



よかったと心から想えるように…

## 最寄駅から徒歩4分。利便性に優れた 「スイートガーデン東大阪」で心豊かな暮らしを。

近鉄大阪線「長瀬」駅より徒歩4分。  
近隣には多彩な生活施設が揃い、暮らしやすいロケーション。  
介護が必要な方も医療が必要な方も、  
快適に過ごしていただけるよう配慮した住空間。  
日々の暮らしに潤いを与えるイベント、レクリエーションの数々。  
この優れた住環境とサービスを誇る「スイートガーデン東大阪」で  
こころ豊かな日々をお過ごしください。



## 24時間正看護師が常駐

### ご利用料金について

●月額利用料金 **家賃+管理費+サービス費** + **食費** + **介護・看護サービス費、個別費用などの利用分**

●料金例

基本料金	家賃	月額の家賃となります。	55,000円
	管理費	居室内および共用部分の水光熱費や日常掃除などの維持管理費、事務管理費などに充てられる費用です。	32,000円
選択	食費	前もってお申し付けいただければ、キャンセルも可能です。	42,000円
合計			129,000円

●その他個別でかかる費用

**介護・看護サービス費  
個別費用などの利用分**

介護保険(自己負担分)、医療サービス費(自己負担分)、オムツ等の個人利用の用品など、個別のご希望により利用されたものには、費用が発生致します。

※敷金150,000円 ※家賃と管理費は非課税です。※サービス費・食費は税込みです。3食(朝食380円・昼食440円・夕食580円)1,400円×30日計算(税込) ※食費はお食事された分のご請求となります。

### 医療面のサポート体制

胃ろう・腸ろうなど	ターミナル(看取り)
人工透析(近医受診)	在宅酸素
ペースメーカー	糖尿病(インスリン)
人工肛門(ストマ)	人工膀胱(ウロストミー)
膀胱留置カテーテル(バルーンカテーテル)	褥瘡(床ずれ)

共用施設について 施設内にはご入居者様をサポートする様々な設備を導入しております。



食堂・娯楽室

#### ● エントランス

ゆったりとした雰囲気につまれたエントランスがご入居者様やご家族様・ご友人等をお迎えいたします。

#### ● 洗濯室

お洗濯は個別で対応。乾燥・取り込み・収納までスタッフが対応させていただきます。

#### ● 相談室

来訪者やご入居者様同士の相談の場としてご利用いただけます。

#### ● ゴミ処理

ゴミは毎日スタッフが回収いたします。粗大ゴミの回収処分については別途料金が必要です。

#### ● 駐車場

施設には来訪者様用の駐車場も完備。遠方のご家族様等も安心してお越しいただけます。

#### ● 食堂・娯楽室

旬の食材を使ったメニューを朝・昼・夕にお楽しみいただけます。

#### ● トイレ

共用エリアには、車イスの方もご利用いただける共同トイレを設けております。

#### ● 共同浴室

スタッフの介助・見守りのなか、ゆったりと入浴することができ、お身体の状態に合わせて機械浴も設置。安心して入浴していただけます。



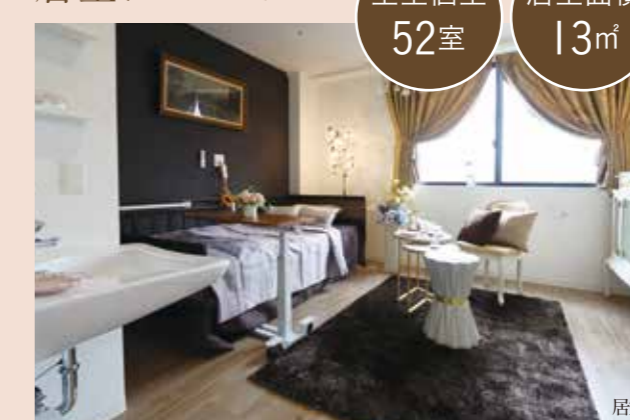
最新の機械浴完備

### 「スイートガーデン」が選ばれる理由

「スイートガーデン」ではご入居者様やご家族様に安心してご利用いただけるよう、6つのポイントをご用意致しました。

- 低価格・高品質の追求
- まごころもったできたて適温提供サービス
- 看護師は正看護師が常駐
- ワンランク上のおもてなしスタッフ教育の徹底
- 理学療法士などによるリハビリが充実
- 毎日リハビリ体操実施積極的に取組まれる外出レク

### 居室について



全室個室 52室  
居室面積 13㎡



居室例(Aタイプ)



居室例(Bタイプ)

充実したプライベート空間でゆったりお寛ぎください。居室には、ナースコール・洗面(温水)・トイレ(ウォシュレット付)・エアコン・照明・カーテンを完備しております。

### 食事について



※写真はイメージです。

旬の食材を取り入れて栄養バランスを考えたまごころもったお食事。