



## アクセス

阪急千里線「下新庄」駅より徒歩9分 「吹田」駅より徒歩15分

阪急京都線「上新庄」駅より徒歩11分

バスでお越しの方 大阪シティバス「東淀川郵便局前」下車徒歩6分

お車でお越しの方 内環状線「吹田大橋」から西側すぐ

## 周辺環境



① ファミリーマート



② 中の島公園



③ 関西スーパー



④ 阪急「上新庄」駅

## 提携医療機関

●医療…みらいクリニック ●歯科…さつき歯科 ●薬局…サンライト薬局

ご家族様への情報提供として公式ホームページのブログやSNSを通してスイートガーデンのニュースや連絡事項、レクリエーションなどの情報を頻繁に提供させていただきます。

公式 スイートガーデン吹田

検索



■ホーム概要 ●名称/スイートガーデン吹田●類型/住宅型有料老人ホーム●所在地/〒564-0034 大阪府吹田市西御旅町3-21●構造規模/鉄骨造5階建●居室数/42室(全室個室)  
●居室面積/15㎡●料金の支払方法/月払い●月額費用/家賃・管理費・食費※介護保険費用・医療費などが別途必要です。●居室の権利形態/賃貸借●開設年月日/令和2年3月  
●土地・建物権利形態/非所有

お問い合わせ  
ご相談はこちら

TEL 06-6317-8118

FAX:06-6317-8119  
受付時間/9:00~18:00

〒564-0034 大阪府吹田市西御旅町3-21 <https://sweetgarden.net/>

運営会社



新たな暮らしのパートナー

株式会社ニューパートナーズ

〒530-0001 大阪市北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5階  
TEL:06-6444-6111 FAX:06-6345-5678



SWEET GARDEN

住宅型有料老人ホーム

スイートガーデン吹田

全室個室42室/居室面積15㎡



スイートな暮らし...  
それはこころ満たされる上質な空間



よかったと心から想えるように…



24時間  
正看護師が常駐

### 「スイートガーデン」が選ばれる理由

「スイートガーデン」ではご入居者様やご家族様に安心してご利用いただけるよう、6つのポイントをご用意致しました。



低価格・高品質の追求



まごころもった  
できたて適温提供サービス



看護師は  
正看護師が常駐



ワンランク上のおもてなし  
スタッフ教育の徹底



理学療法士などによる  
リハビリが充実



毎日リハビリ体操実施  
積極的に取組まれる外出レク

### ご利用料金について

●月額利用料金 **家賃+管理費+サービス費** + **食費** + **介護・看護サービス費、個別費用などの利用分**

●料金例

基本料金	家賃	月額の家賃となります。	60,000円～
	管理費	居室内および共用部分の水光熱費や日常掃除などの維持管理費、事務管理費などに充てられる費用です。	30,600円
選 択	食 費	前もってお申し付けいただければ、キャンセルも可能です。	49,500円
合 計			140,100円～

※敷金150,000円。 ※家賃と管理費は非課税です。サービス費・食費は税込みです。3食(朝食450円・昼食550円・夕食650円)1,650円×30日計算(税込) ※食費はお食事された分のご請求となります。

●その他個別でかかる費用

介護・看護サービス費  
個別費用などの利用分

介護保険(自己負担分)、医療サービス費(自己負担分)、オムツ等の個人利用の用品など、個別のご希望により利用されたものには、費用が発生致します。

### パノラマビューで四季の移ろいを堪能 緑薫を感じる「スイートガーデン吹田」。

阪急千里線「下新庄」駅より徒歩9分。

パノラマビューの食堂からは中の島公園や

河川敷の緑地帯を望むことができます。

四季の移ろいや散策も楽しんでいただけます。

介護が必要な方も医療が必要な方も、

快適に過ごしていただけるよう配慮した住空間。

この優れた住環境とサービスを誇る「スイートガーデン吹田」で

こころ豊かな日々をお過ごしください。



食堂・娯楽室



居室例(Aタイプ)

全室個室  
42室

居室面積  
15m²



居室

### 居室について

充実したプライベート空間でゆったりお寛ぎください。

居室には、ナースコール・洗面(温水)・トイレ(ウォシュレット付) エアコン・照明・カーテンを完備しております。

### 共用施設について

施設内にはご入居者様をサポートする様々な設備を導入しております。

#### ● エントランス

ゆったりとした雰囲気につつまれたエントランスがご入居者様やご家族様・ご友人等をお迎えいたします。

#### ● 洗濯室

お洗濯は個別で対応。乾燥・取り込み・収納までスタッフが対応させていただきます。

#### ● 食堂・娯楽室

旬の食材を使ったメニューを朝・昼・夕にお楽しみいただけます。

#### ● トイレ

共用エリアには、車イスの方もご利用いただける共同トイレを設けております。

#### ● 相談室

来訪者やご入居者様同士の相談の場としてご利用いただけます。

#### ● ゴミ処理

ゴミは毎日スタッフが回収いたします。粗大ゴミの回収処分については別途料金が必要です。

#### ● 駐車場

施設には来訪者様用の駐車場も完備。遠方のご家族様等も安心してお越しいただけます。

#### ● 共同浴室

スタッフの介助・見守りのなか、ゆったりと入浴することができ、お身体の状態に合わせて機械浴も設置。安心して入浴していただけます。



最新の  
機械浴  
完備

### 食事について

旬の食材を取り入れ  
栄養バランスを考えた  
まごころもったお食事

