



### 周辺環境



① 関西スーパー



② 星乃珈琲店



③ にぎり長次郎



④ 佐井寺南が丘公園

### アクセス

阪急千里線

電車で  
お越しの方

「千里山」駅より徒歩18分 (約1.4km)  
「関大前」駅より徒歩26分 (約2km)

バスで  
お越しの方

阪急「千里山」駅より  
阪急バス「上山手町」下車 徒歩約7分  
阪急バス「総合運動場前」下車徒歩約4分

お車で  
お越しの方

近畿自動車道  
「吹田IC」下車  
約18分

アメーバブログ



Twitter



Facebook



Instagram



ご家族様への情報提供として公式ホームページのブログやSNSを通してスイートガーデンのニュースや連絡事項、レクリエーションなどの情報を頻繁に提供させていただいております。

公式 スイートガーデン千里山  <https://sweetgarden.net/>

■住宅概要 ●名称/スイートガーデン千里山●類型/サービス付き高齢者向け住宅●所在地/〒565-0837 大阪府吹田市佐井寺南が丘12-21●構造規模/木造3階建●居室数/全50室(全室個室)●居室面積/18㎡~24.75㎡●料金の支払方法/月払い●月額費用/家賃・共益費・状況把握・生活相談サービス費※食費・介護保険費用・医療費などが別途任意の契約で利用が可能です。●提携医療機関/クリニック:医療法人希会のみみクリニック、訪問歯科:山瀬歯科●居室の権利形態/賃貸借●開設年月日/令和3年6月●土地・建物権利形態/賃借権●事業主体・賃貸人/フジ・アメニティサービス株式会社●運営会社/株式会社ニューパートナーズ

お問い合わせ  
ご相談はこちら

TEL 06-6388-9898

FAX:06-6388-9899  
受付時間/9:00~18:00

〒565-0837 大阪府吹田市佐井寺南が丘12-21 <https://sweetgarden.net/>

運営会社



新たな暮らしのパートナー

株式会社ニューパートナーズ

〒530-0001 大阪府北区梅田2-4-13 阪神産経桜橋ビル5階  
TEL:06-6444-6111 FAX:06-6345-5678



SWEET GARDEN

サービス付き高齢者向け住宅

## スイートガーデン千里山

全室個室50室/居室面積18㎡~

スイートな暮らし...  
それはこころ満たされる上質な空間



よかったと心から想えるように…

四季の移ろいに心癒される暮らしを。

緑豊かにあふれる「スイートガーデン千里山」

四季を感じる豊かな環境が魅力の北摂・千里は、住みたい街として多くの方に支持されるエリアです。こちよい風と暖かい陽ざしに心満たされる佐井寺南が丘公園がすぐ近くにあり、憩いの場として親しまれています。介護が必要な方も医療が必要な方も、快適に過ごしていただけるよう配慮した住空間。日々の暮らしに潤いを与えるイベント、レクリエーションの数々。「スイートガーデン千里山」でこころ豊かな日々をお過ごしください。



食堂・倶楽室

### 共用施設について

住宅内にはご入居者様をサポートする様々な設備を導入しております。

- エントランス  
ゆったりとした雰囲気につつまれたエントランスがご入居者様やご家族様・ご友人等をお迎えいたします。
- 談話コーナー  
来訪者やご入居者様同士の相談の場としてご利用いただけます。
- ゴミ処理  
ゴミは毎日スタッフが回収いたします。粗大ゴミの回収処分については別途料金が必要です。(※1)
- 駐車場  
住宅には来訪者様用の駐車場も完備。遠方のご家族様等も安心してお越しいただけます。

(※1) サービスの利用には別途契約が必要です。(任意)

- 食堂  
旬の食材を使ったメニューを朝・昼・夕にお楽しみいただけます。
- トイレ  
共用エリアには、車イスの方もご利用いただける共同トイレを設けております。
- 共同浴室  
スタッフの介助・見守り(※1)のなか、ゆったりと入浴することができ、お身体の状態に合わせて機械浴も設置。安心して入浴していただけます。



最新の機械浴完備

イメージ写真

### 居室について

充実したプライベート空間でゆったりお寛ぎください。居室には、ナースコール・洗面(温水)トイレ(ウォッシュレット付)・エアコン・照明カーテンを完備しております。



居室例



居室イメージ写真

全室個室 50室  
居室面積 18㎡~24.75㎡

### 食事について

旬の食材を取り入れ栄養バランスを考えたまごころもったお食事



※写真はイメージです。

### ご利用料金について

● 月額利用料金	家賃+共益費+状況把握・生活相談サービス費 + 介護・看護サービス費等、個別費用などの利用分													
● 料金例	基本料金	合計												
	<table border="1"> <tr> <th>家賃</th> <td>月額の家賃となります。</td> <td>53,000円~ (非課税)</td> </tr> <tr> <th>共益費</th> <td>居室内および共用部分の水光熱費や日常掃除などの維持管理費、事務管理費などに充てられる費用です。</td> <td>30,600円~ (税込)</td> </tr> <tr> <th>状況把握 生活相談サービス費</th> <td></td> <td>8,650円 (税込)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>合計</b></td> <td><b>92,250円~</b></td> </tr> </table>	家賃	月額の家賃となります。	53,000円~ (非課税)	共益費	居室内および共用部分の水光熱費や日常掃除などの維持管理費、事務管理費などに充てられる費用です。	30,600円~ (税込)	状況把握 生活相談サービス費		8,650円 (税込)	<b>合計</b>		<b>92,250円~</b>	
家賃	月額の家賃となります。	53,000円~ (非課税)												
共益費	居室内および共用部分の水光熱費や日常掃除などの維持管理費、事務管理費などに充てられる費用です。	30,600円~ (税込)												
状況把握 生活相談サービス費		8,650円 (税込)												
<b>合計</b>		<b>92,250円~</b>												
	<table border="1"> <tr> <th>選 択</th> <th>食 費</th> <td>前もってお申し付けいただければ、キャンセルも可能です。1日3食30日利用した場合1人あたり</td> <td>49,500円 (税込)</td> </tr> </table>	選 択	食 費	前もってお申し付けいただければ、キャンセルも可能です。1日3食30日利用した場合1人あたり	49,500円 (税込)									
選 択	食 費	前もってお申し付けいただければ、キャンセルも可能です。1日3食30日利用した場合1人あたり	49,500円 (税込)											

介護・看護サービス費等、個別費用などの利用分 介護保険(自己負担分)、医療サービス費(自己負担分)、オムツ等の個人利用の用品など、個別のご希望により利用されたものには、費用が発生致します。  
※敷金100,000円(非課税) ※家賃は非課税です。※食費は税込みです。3食(朝食450円・昼食550円・夕食650円)1,650円×30日計算(税込)※食費はお食事された分のご請求となります。※食費・介護・看護・医療等については別途任意の契約が必要です。

### 「スイートガーデン」が選ばれる理由

「スイートガーデン」ではご入居者様やご家族様に安心してご利用いただけるよう、6つのポイントをご用意致しました。

- 低価格・高品質の追求
- まごころもったできたて適温提供サービス
- 看護師は正看護師が常駐(※1)
- ワンランク上のおもてなしスタッフ教育の徹底
- 理学療法士などによるリハビリが対応可能(※1)
- 毎日リハビリ体操実施積極的に取組まれる外出レク

※1 別途任意での契約が必要です。

### 「スイートガーデン」安心の医療サービス体制



24時間  
正看護師が常駐

#### 医療面のサポート体制

胃ろう・腸ろうなど	ターミナル(看取り)	人工透析(近医受診)	在宅酸素
ペースメーカー	糖尿病(インスリン)	人工肛門(ストマ)	人工膀胱(ウロストミー)
		膀胱留置カテーテル(バルーンカテーテル)	褥瘡(床ずれ)